

## P R E S E N T A C I Ó N

El presente proyecto, denominado CEMENTERIO PARQUE LA PAZ, comenzó a desarrollarse el año 2013. Han sido muchas exigencias cumplidas para obtener el permiso ambiental el año 2017 otorgado por la Comisión de Evaluación en la que tuvieron que dar su aprobación los siguientes integrantes: Director del Servicio de Evaluación Ambiental, Seremi del Medio Ambiente, Seremi de Salud, Seremi de Economía, Fomento y Turismo, Seremi de Energía, Seremi de Obras Públicas, Seremi de Agricultura, Seremi de Vivienda y Urbanismo, Seremi de Transporte y Telecomunicaciones, Seremi de Desarrollo Social y el Intendente Regional.

El proyecto se aprobó con 3.907 sepulturas dobles, las que posteriormente se solicitó ampliar a cuatro capacidades cada una, aludiendo al estudio de factibilidad técnica que se realizó, con lo cual el cementerio presenta una capacidad de poder sepultar a 15.628 personas. En el año 2019 se hizo un Estudio de Valoración, el cual muestra costos y utilidades en escenarios de venta a 10 y 15 años.

Desde entonces a la fecha, se han realizado los siguientes trabajos: Cierre perimetral de 500 metros de pandereta, nivelación de suelo, estabilizado y compactación de calle central, Acceso recibido conforme por el Mop, reja frontal en fierro con portones y puertas que abarca 100 metros de frente, galpón con 2 baños para personal, bodegas para residuos peligrosos y no peligrosos exigidas por el Servicio de Salud y obras para alcantarillado. Cabe mencionar, que la propiedad cuenta con agua potable y luz eléctrica.

El proyecto cuenta con Declaración de Impacto Ambiental del 6/11/2017, cuenta con I.F.C. aprobado el 7/2/2020 por parte del SAG, cuenta con autorización para las obras de acceso el 19/3/2020, cuenta con Informe Favorable de la Seremi de Vivienda y Urbanismo del 26/6/2020 y cuenta con Permiso de Edificación aprobado el 4/3/2021 y sus derechos municipales cancelados.

En vista de la demora en el proceso administrativo, la pandemia, y las nuevas prioridades de vida, su dueña decide poner en venta este proyecto para que el interesado termine la etapa final de construcción y pueda trabajar indefinidamente en esta lucrativa actividad.

Estamos a disposición para cualquier información adicional requerida.